

## **Vergabe von Bauplätzen für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern im Baugebiet „Bildeschle“ in Fleischwangen**

Der Gemeinderat der hat in der Sitzung vom 31.01.2024 beschlossen, die Bauplätze mit der Nummer 19 (959 m<sup>2</sup>) und 20 (1.066 m<sup>2</sup>) im Baugebiet „Bildeschle“ zu vergeben.

Auf jedem dieser Bauplätze kann ein Mehrfamilienhaus mit je 5 bis 8 Wohneinheiten errichtet werden.

Für die Vergabe der Bauplätze sind folgende Bewertungskriterien vom Gemeinderat festgelegt worden:

- Preis: **Mindestgebot 245,00 €/m<sup>2</sup>**
- Mindestens zwei Wohnungen sollen barrierefrei sein.
- Die Vergabe erfolgt mit folgender Gewichtung:
  - 70 % Preis
  - 10 % Anzahl der Wohnungen
  - 10 % Anzahl der Stellplätze für Wohnungen und Gäste
  - 10 % Grobentwurf der Außenansichten

Näheres hierzu, insbesondere die Punktevergabe, ist der Anlage Wertungskriterien zu entnehmen.

Der Bebauungsplan (Plan – und Textteil) ist auf der Homepage der Gemeinde Fleischwangen unter: <https://fleischwangen.de/de/rathaus/bauen-in-der-gemeinde/> eingestellt.

**Abgabefrist für die Bewerbung ist der 20.03.2024.**

Ihr Angebot richten Sie bitte an die folgende Adresse:

**Bürgermeisteramt Fleischwangen,  
Rathausstraße 19, 88373 Fleischwangen**

Gerne erteilt Ihnen auch Herr Bürgermeister Egger persönlich Auskunft. Hierzu vereinbaren Sie bitte einen Termin unter 07505-273 oder richten Sie Ihre Frage an [rathaus@fleischwangen.de](mailto:rathaus@fleischwangen.de).

Bitte füllen Sie diesen Kennzettel aus und kleben Sie diesen auf Ihren Umschlag, indem sich Ihr Angebot befindet.

**Kennzettel für das Bieterverfahren für das Mehrfamilienhaus auf den  
Grundstücken im Baugebiet „Bildeschle“**

**Umschlag bitte nicht öffnen!**

Vom Bieter auszufüllen:

Absender:

---

---

---

---

Eingangsstempel der Gemeinde Fleischwangen:

# Anlage 1

## Vergabe von Baugrundstücken für Mehrfamilienhäuser mit 5 bis 8 WE

### Wertungskriterien

#### 1. Zuschlagskriterien

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach folgenden Kriterien:

Preis	70 %
Der höchste Preis erhält die höchste Punktzahl (5 Punkte), alle anderen Angebote erhalten den entsprechenden Punktabzug prozentual zu dem abgegebenen Preisunterschied	
Anzahl der Wohnungen	10 %
Der höchste Wert erhält die höchste Punktzahl (5 Punkte), alle anderen Angebote erhalten den entsprechenden Punktabzug prozentual zu den abgegebenen Stundenunterschied	
Anzahl der Stellplätze für Wohnungen und Gäste	10 %
Der höchste Wert erhält die höchste Punktzahl (5 Punkte), alle anderen Angebote erhalten den entsprechenden Punktabzug prozentual zu den abgegebenen Stundenunterschied	
Grobentwurf der Außenansichten	10 %
Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung aller eingereichten Bewerbungen vorgenommen. Zu Beurteilung der Entwürfe werden insbesondere die gestalterischen Aspekte der Außenansichten, der Grünfläche und der Parkplatzanordnung im Außenbereich oder ggf. Tiefgarage herangezogen. Dabei können maximal 5 Punkte vergeben werden.	

### **Hinweise zur Wertung:**

- a) Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt nach den in diesen Vergabeunterlagen genannten Wertungskriterien.
- b) Die Wertung des Grobentwurfs erfolgt nach folgender Vorgehensweise:

Die Bewertung der Außenansicht wird anhand der in der untenstehenden Bewertungsmatrix aufgeführten Kriterien vorgenommen.

Jeder Anbieter erhält, je nach Erfüllungsgrad, für jedes Bewertungskriterium Punkte von 0 bis 5:

#### 1. Architektonischer Stil und Design

**0 Punkte:** Kein erkennbarer Stil oder Design; wirkt zusammenhanglos oder vernachlässigt.

**1 Punkt:** Minimaler Versuch eines einheitlichen Stils oder Designs; viele Elemente wirken deplatziert.

**2 Punkte:** Grundlegender Stil oder Design erkennbar, aber mit erheblichen Mängeln in der Umsetzung.

**3 Punkte:** Guter Versuch eines einheitlichen Stils oder Designs; einige Elemente könnten verbessert werden.

**4 Punkte:** Sehr gutes, konsistentes Design und Stil; nur minimale Verbesserungen nötig.

**5 Punkte:** Außergewöhnliches, einheitliches Design und Stil; visuell ansprechend und einzigartig.

#### 2. Harmonie mit der Umgebung

**0 Punkte:** Stört das Straßenbild; passt nicht in die Umgebung.

**1 Punkt:** Wenig Harmonie mit der Umgebung; deutliche Kontraste.

**2 Punkte:** Grundlegende Einbindung in die Umgebung; Verbesserungen möglich.

**3 Punkte:** Gute Integration in die Umgebung; fügt sich gut ein.

**4 Punkte:** Sehr gute Harmonie mit der Umgebung; bereichert das Straßenbild.

**5 Punkte:** Perfekte Einheit mit der Umgebung; hebt das Gesamtbild hervor.

Jeder Anbieter erhält für dieses Bewertungskriterium Punkte von 0 bis 5. Also insgesamt maximal 10 Punkte.

Für die Wertung des wirtschaftlichsten Angebots werden die Punkte mit dem Gewicht des Bewertungskriteriums (Prozentsatz) multipliziert. Der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.